

PARAUGS. Aizpildiet kvadrātiekvās norādītos laukus un pielāgojiet pārvaldīšanas līguma punktu numurus savam konkrētajam līgumam.

[Pārvaldnieka nosaukums]

[amatpersona, kurai adresēts]

[juridiskā adrese]

Rīgā, _____

Par cenu piedāvājumu saņemšanas kārtību pārvaldīšanas līguma Nr. [līguma Nr.] ietvaros

Godātā/-ais [uzruna]!

Dzīvojamās mājas [adrese] dzīvokļu īpašnieku kopība [datums] pieņēmusi lēmumu par kārtību, kādā izpildāms pārvaldīšanas līguma Nr. [līguma Nr.] (turpmāk — Līgums) punktā noteiktais pienākums nodrošināt cenu piedāvājumu saņemšanu darbiem, kuru izmaksas pārsniedz [summa] bez PVN. Lēmuma noraksts pievienots šai vēstulei.

Vēršu uzmanību, ka lēmums neparedz jaunas pārvaldīšanas darbības un nav uzskatāms par papildu pakalpojumu. Lēmums nosaka izpildes un dokumentēšanas kārtību pienākumam, ko Pārvaldnieks jau uzņēmis ar Līgumu. Atbilstoši Līgumam Īpašnieku kopsapulces lēmumi ir saistoši arī Pārvaldniekam.

Praktiski tas nozīmē, ka pirms darbu saskaņošanas Īpašnieku pilnvarotās personas saņems visus saņemtos piedāvājumus un izvēles pamatojumu. Avārijas situācijas un neatliekamus darbus šī kārtība neskar.

Lēmums nenosaka konkrētas elektroniskās platformas izmantošanu — platformas izvēle ir Pārvaldnieka kompetencē, ciktāl tā nodrošina darba uzdevuma publicēšanu un piedāvājumu reģistrēšanu ar laika fiksāciju. Lūdzu norādīt, kuru platformu Pārvaldnieks izmantos.

Neatkarīgi no izvēlētās platformas lūdzu nodrošināt, ka cenu aptaujas protokols, saņemtie piedāvājumi un izvēles pamatojums tiek nodoti Īpašnieku pilnvarotajām personām un glabāti Dzīvojamās mājas lietā. Tas nepieciešams, lai nodrošinātu dokumentu nodošanu gadījumā, ja Līgums tiktu izbeigts.

Lūdzu [termiņš, piemēram, 15 darba dienu] laikā sniegt rakstisku apstiprinājumu par lēmuma izpildi vai norādīt konkrētus iebildumus ar atsauci uz attiecīgajiem Līguma punktiem.

Ar cieņu,

[Vārds, uzvārds]

Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

Dzīvojamā māja [adrese]

Pielikumā: dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma noraksts.